LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2012

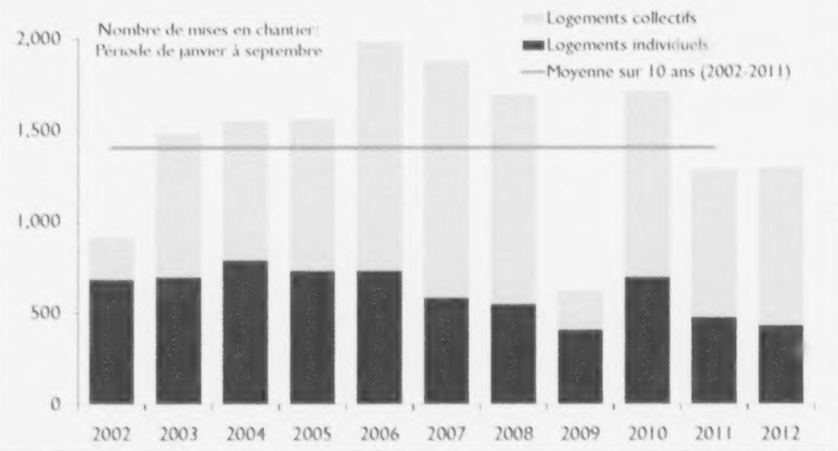
Construction : Les mises en chantier se font au même rythme que l'an dernier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, 609 logements ont été mis en chantier au troisième trimestre de 2012. Au total, ce sont 1 296 unités qui ont été commencées depuis le début de l'année, principalement dans le segment des logements collectifs. Globalement, le nombre total de fondations coulées est semblable à celui de l'an dernier.

Le nombre de maisons individuelles commencées a reculé de 10 % par rapport aux trois premiers trimestres

Figure 1

Le nombre de mises en chantier est stable



Source : SCHL

Table des matières

1 Construction : Les mises en chantier se font au même rythme que l'an dernier

2 Marché de la revente : l'offre demeure élevée

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2011. Ce repli s'explique en partie par le volume élevé de logements offerts sur le marché de la revente. Dans la RMR, c'est toujours à Langford que se concentre la plus grande part des activités de construction résidentielle. On y compte 42 % du nombre total de mises en chantier de maisons individuelles.

Au cours des neuf premiers mois de 2012, la construction de logements collectifs dans la RMR de Victoria s'est accrue de 8 % par rapport à la période correspondante de l'année précédente. Cette augmentation s'explique par la mise en chantier de quelques gros immeubles d'habitations dans la ville de Victoria.

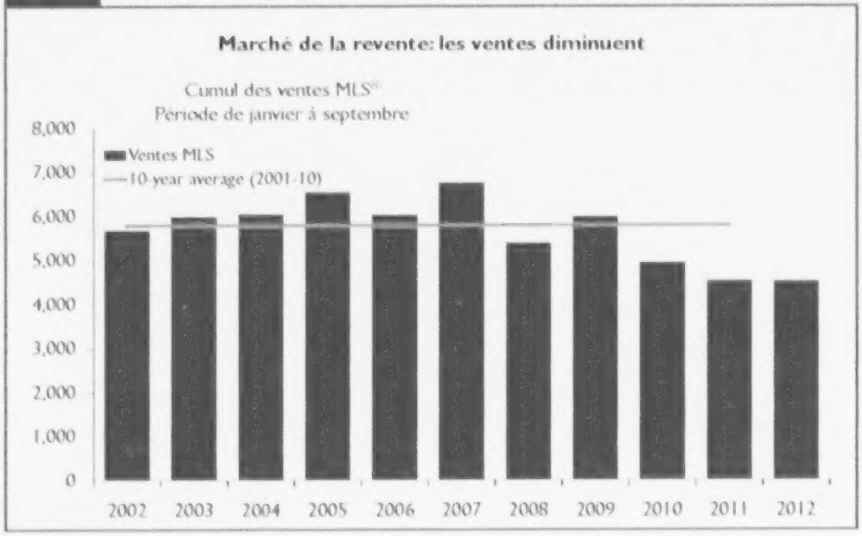
Fin septembre, 490 unités individuelles et 845 appartements en copropriété étaient en construction dans la RMR. Le nombre d'unités individuelles en construction a augmenté de 6 % par rapport à septembre 2011, tandis que les appartements en copropriété ont reculé de 8 %. Toutefois, le nombre d'appartements en copropriété en construction était 12 % plus élevé que la moyenne sur cinq ans, et le nombre de maisons individuelles, 13 % en dessous.

Du début de l'année à la fin septembre, on comptait 325 appartements en copropriété achevés mais non écoulés à Victoria, comparativement à une moyenne sur cinq ans de 218 unités. Les appartements en copropriété représentaient d'ailleurs 66 % de tous les logements neufs n'ayant pas trouvé preneur. Le nombre d'appartements en copropriété achevés mais non écoulés a augmenté cette année par comparaison à l'an dernier, mais la demande s'est améliorée. Jusqu'ici en 2012, 478 copropriétés ont été écoulées dans la RMR de Victoria, 36 % de plus que pour les trois premiers trimestres de 2011.

Marché de la revente : l'offre demeure élevée

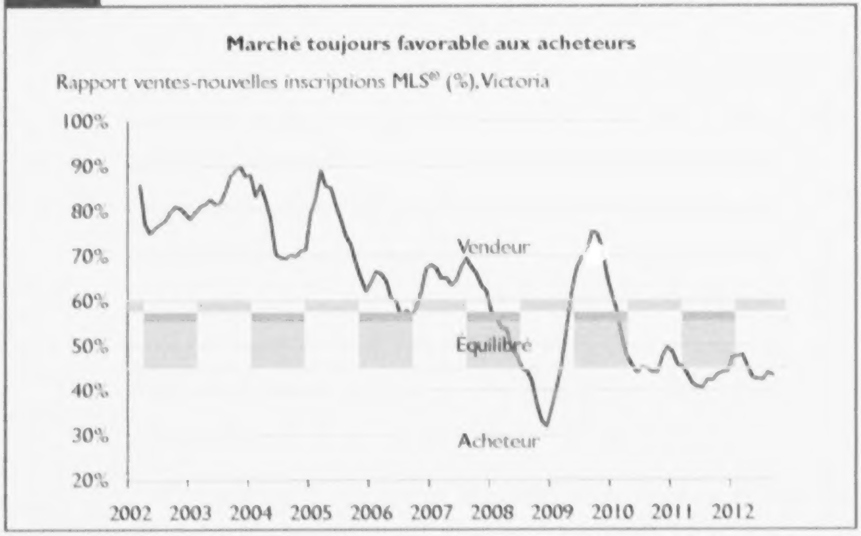
Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 1 334 ventes MLS®[1] ont été dénombrées au troisième trimestre de 2012, en baisse de 8 % par rapport au même trimestre en 2011[2]. Malgré de meilleures conditions économiques, notamment la croissance de l'emploi, le nombre

Figure 2



Source: l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Figure 3



Sources : ACI (données MLS® désaisonnalisées, jusqu'en septembre 2012), SCHL (calculs).

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[2] Nota : Le marché de la revente de Victoria correspond au territoire de la chambre immobilière de Victoria.

désaisonnalisé de ventes MLS® a reculé pour un troisième trimestre de suite.

La demande a été faible au cours des neuf premiers mois de l'année, et le nombre d'inscriptions courantes MLS®, bien que stable, se situe toujours à son plus haut niveau depuis 17 ans[3]. Ce nombre élevé d'inscriptions et la diminution des ventes font en sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions – principal baromètre de la conjoncture sur le marché de la revente – pointe toujours vers un marché acheteur. Résultat : les prix ont eu tendance à diminuer cours de la dernière année.

Le prix moyen de revente a légèrement reculé dans toutes les catégories de logements d'une année à l'autre au troisième trimestre. Les baisses allaient de 1,7 %, dans la catégorie des appartements en copropriété, à 6,9 %, dans celle des maisons en rangée. Du côté des maisons individuelles, le prix moyen de revente a fléchi de 1,8 %, pour se chiffrer à 556 912 $ au troisième trimestre. Le prix MLS® moyen désaisonnalisé trimestriel pour l'ensemble des types de logements a reculé, tous les trimestres depuis le troisième trimestre de 2011.

Tableau 1[4] : Prix MLS® moyen, Victoria

Type	T3 2012	Variation par rapport au T3 2011
Maisons individuelles	556 912 $	-1,8 %
Maisons en rangée	400 008 $	-6,9 %
Appartements en copropriété	322 766 $	-1,7 %
Global - ACI	474 553 $	-5,0 %

[3] Comprend les maisons individuelles (autres que celles situées au bord de l'eau ou sur de vastes terrains), les logements en rangée et les appartements en copropriété.

[4] Sources : VREB et ACI. À noter que, dans le prix global de l'ACI, toutes les catégories d'habitation sont confondues.

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2012
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
(RI)
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Ville de Victoria
Oak Bay
Metchosin
Sooke
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 36 mises en chantier
37 - 69 mises en chantier
70 - 102 mises en chantier
103 - 136 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
0 1.5 3 6 9 Km
N

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2012
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 9 mises en chantier
10 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2012
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Highlands
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 138 mises en chantier
0 1.5 3 6 9 Km
N

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 138 mises en chantier
139 - 270 mises en chantier
271 - 402 mises en chantier
403 - 535 mises en chantier
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Langford
Colwood
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 47 mises en chantier
48 - 91 mises en chantier
92 - 135 mises en chantier
136 - 179 mises en chantier
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Highlands
Langford
Metchosin
Secteur H
Sooke
(RI)
N
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2012
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 139 mises en chantier
140 - 274 mises en chantier
275 - 409 mises en chantier
410 - 545 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria Septembre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2012	45	6	0	0	8	133	1	9	202
Septembre 2011	66	10	0	2	10	34	7	59	188
Variation en %	-31,8	-40,0	s.o.	-100,0	-20,0	**	-85,7	-84,7	7,4
Cumul 2012	415	66	7	0	89	565	15	139	1 296
Cumul 2011	453	52	0	9	183	327	32	225	1 281
Variation en %	-8,4	26,9	s.o.	-100,0	-51,4	72,8	-53,1	-38,2	1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2012	470	76	7	6	188	845	27	124	1 743
Septembre 2011	442	62	0	7	213	922	39	209	1 894
Variation en %	6,3	22,6	s.o.	-14,3	-11,7	-8,4	-30,8	-40,7	-8,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2012	57	8	0	0	38	111	1	65	280
Septembre 2011	83	8	0	2	21	4	10	2	130
Variation en %	-31,3	0,0	s.o.	-100,0	81,0	**	-90,0	**	115,4
Cumul 2012	376	46	0	2	105	474	27	224	1 254
Cumul 2011	552	60	0	11	126	312	47	159	1 267
Variation en %	-31,9	-23,3	s.o.	-81,8	-16,7	51,9	-42,6	40,9	-1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2012	76	10	0	3	75	325	4	2	495
Septembre 2011	87	13	0	4	69	277	4	0	454
Variation en %	-12,6	-23,1	s.o.	-25,0	8,7	17,3	0,0	s.o.	9,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2012	60	10	0	0	19	82	1	10	182
Septembre 2011	70	6	0	1	22	16	10	2	127
Variation en %	-14,3	66,7	s.o.	-100,0	-13,6	**	-90,0	**	43,3
Cumul 2012	390	47	0	2	120	478	12	93	1 142
Cumul 2011	540	61	0	8	88	350	50	91	1 188
Variation en %	-27,8	-23,0	s.o.	-75,0	36,4	36,6	-76,0	2,2	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2012	2	2	0	0	0	133	0	1	138
Septembre 2011	0	4	0	0	0	0	0	2	6
Oak Bay									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Esquimalt									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2012	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Septembre 2011	9	0	0	2	0	0	2	55	68
Central Saanich									
Septembre 2012	0	2	0	0	0	0	0	1	3
Septembre 2011	2	0	0	0	0	3	0	0	5
North Saanich									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	1	0	0	0	10	10	0	1	22
View Royal									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Septembre 2012	11	2	0	0	0	0	1	6	20
Septembre 2011	30	0	0	0	0	21	5	0	56
Colwood									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2012	8	0	0	0	2	0	0	1	11
Septembre 2011	6	6	0	0	0	0	0	1	13
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2012	45	6	0	0	8	133	1	9	202
Septembre 2011	66	10	0	2	10	34	7	59	188

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2012	23	34	0	1	6	453	12	65	594
Septembre 2011	20	34	0	2	10	215	6	135	422
Oak Bay									
Septembre 2012	32	0	0	0	0	20	0	0	52
Septembre 2011	23	0	0	0	0	20	0	0	43
Esquimalt									
Septembre 2012	9	8	0	1	0	58	0	1	77
Septembre 2011	6	2	0	1	17	0	0	0	26
Saanich									
Septembre 2012	103	2	0	2	60	36	0	6	209
Septembre 2011	82	0	0	2	18	91	16	55	264
Central Saanich									
Septembre 2012	8	8	0	0	10	3	1	3	33
Septembre 2011	12	0	0	0	9	23	3	2	49
North Saanich									
Septembre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sidney									
Septembre 2012	3	0	0	2	54	15	1	1	76
Septembre 2011	5	4	0	2	58	30	2	4	105
View Royal									
Septembre 2012	26	0	0	0	27	97	0	0	150
Septembre 2011	20	0	0	0	10	21	0	0	51
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2012	47	0	0	0	0	0	1	0	48
Septembre 2011	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Highlands									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Langford									
Septembre 2012	119	10	7	0	11	151	10	34	342
Septembre 2011	115	0	0	0	48	455	11	0	629
Colwood									
Septembre 2012	15	4	0	0	6	12	0	8	45
Septembre 2011	16	4	0	0	6	34	0	5	65
Metchosin									
Septembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2011	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Sooke									
Septembre 2012	48	10	0	0	14	0	2	6	80
Septembre 2011	52	18	0	0	37	33	1	6	147
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2012	470	76	7	6	188	845	27	124	1 743
Septembre 2011	442	62	0	7	213	922	39	209	1 894

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2012	2	2	0	0	0	0	0	2	6
Septembre 2011	4	2	0	0	7	0	2	2	17
Oak Bay									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Saanich									
Septembre 2012	20	0	0	0	9	23	0	55	107
Septembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Central Saanich									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Septembre 2011	5	0	0	0	11	0	1	0	17
North Saanich									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	8	0	2	10
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Septembre 2012	8	0	0	0	26	68	1	2	105
Septembre 2011	29	0	0	0	0	0	5	0	34
Colwood									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	12	0	1	16
Septembre 2011	3	4	0	0	0	0	2	0	9
Metchosin									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2012	6	6	0	0	3	0	0	0	15
Septembre 2011	8	2	0	1	3	4	0	0	18
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2012	57	8	0	0	38	111	1	65	280
Septembre 2011	83	8	0	2	21	4	10	2	130

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2012	2	2	0	1	2	59	0	0	66
Septembre 2011	3	4	0	0	9	94	0	0	110
Oak Bay									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Septembre 2012	4	0	0	0	13	16	0	0	33
Septembre 2011	1	0	0	0	0	30	0	0	31
Saanich									
Septembre 2012	4	0	0	0	4	58	0	0	66
Septembre 2011	9	0	0	0	0	4	0	0	13
Central Saanich									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	10	0	0	14
Septembre 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
North Saanich									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Septembre 2011	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Sidney									
Septembre 2012	0	0	0	0	4	10	0	0	14
Septembre 2011	0	1	0	0	0	3	0	0	4
View Royal									
Septembre 2012	7	0	0	0	0	1	0	0	8
Septembre 2011	8	1	0	0	4	22	0	0	35
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Septembre 2012	27	6	0	0	27	130	3	0	193
Septembre 2011	31	0	0	0	16	101	0	0	148
Colwood									
Septembre 2012	3	0	0	0	2	34	0	0	39
Septembre 2011	0	1	0	0	9	14	0	0	24
Metchosin									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2012	15	2	0	2	23	6	1	2	51
Septembre 2011	18	6	0	4	31	5	4	0	68
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2012	76	10	0	3	75	325	4	2	495
Septembre 2011	87	13	0	4	69	277	4	0	454

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Septembre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2012	3	2	0	0	0	11	0	2	18
Septembre 2011	4	2	0	0	10	9	2	2	29
Oak Bay									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Septembre 2012	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Septembre 2011	0	0	0	1	0	1	0	0	2
Saanich									
Septembre 2012	19	0	0	0	5	8	0	0	32
Septembre 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Central Saanich									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	1	0	2	6
Septembre 2011	5	0	0	0	11	0	1	0	17
North Saanich									
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Septembre 2012	0	1	0	0	0	3	0	2	6
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2012	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Septembre 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Septembre 2012	11	0	0	0	8	51	1	2	73
Septembre 2011	24	0	0	0	0	2	5	0	31
Colwood									
Septembre 2012	2	0	0	0	0	8	0	1	11
Septembre 2011	3	3	0	0	0	0	2	0	8
Metchosin									
Septembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2012	5	7	0	0	3	0	0	0	15
Septembre 2011	5	1	0	0	1	1	0	0	8
Réserves Indiennes									
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2012	60	10	0	0	19	82	1	10	182
Septembre 2011	70	6	0	1	22	16	10	2	127

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363
Variation en %	3,8	-4,4	s.o.	**	-17,9	76,3	53,7	-99,3	17,7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2 008
Variation en %	8,2	36,0	-100,0	-77,8	38,0	**	50,0	44,9	49,4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	2	0	2	4	0	0	134	2	138	6	**
Oak Bay	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	7	11	0	2	6	0	0	55	13	68	-80,9
Central Saanich	0	2	2	0	0	0	1	3	3	5	-40,0
North Saanich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sidney	0	1	0	0	0	10	0	11	0	22	-100,0
View Royal	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Distr. rég., secteur H	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	12	35	2	0	0	0	6	21	20	56	-64,3
Colwood	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Metchosin	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sooke	8	6	2	6	0	0	1	1	11	13	-15,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	46	73	8	12	6	10	142	93	202	188	7,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	10	18	30	24	4	10	501	140	545	192	183,9
Oak Bay	18	17	0	0	0	0	0	20	18	37	-51,4
Esquimalt	5	5	6	0	0	17	1	0	12	22	-45,5
Saanich	62	61	4	4	45	26	6	118	117	209	-44,0
Central Saanich	6	10	8	2	8	0	5	30	27	42	-35,7
North Saanich	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Sidney	0	3	0	14	4	46	2	35	6	98	-93,9
View Royal	23	18	0	0	6	4	49	0	78	22	**
Distr. rég., secteur H	27	36	0	0	0	0	0	1	27	37	-27,0
Highlands	4	7	0	0	0	0	0	1	4	8	-50,0
Langford	179	212	16	0	17	48	114	188	326	448	-27,2
Colwood	15	10	0	2	0	0	20	5	35	17	105,9
Metchosin	5	7	0	0	0	0	0	1	5	8	-37,5
Sooke	63	61	8	24	6	30	6	13	83	128	-35,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	430	478	72	70	90	181	704	552	1 296	1 281	1,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Victoria (ville)	0	0	0	0	133	0	1	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	0	0	55
Central Saanich	0	0	0	0	0	3	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	10	0	0	0	10	0	1
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	21	6	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	6	10	0	0	133	34	9	59

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	4	10	0	0	443	0	58	140
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	17	0	0	0	0	1	0
Saanich	45	12	0	14	0	63	6	55
Central Saanich	8	0	0	0	0	23	5	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	46	0	0	0	30	2	5
View Royal	6	4	0	0	49	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford	17	48	0	0	61	187	53	1
Colwood	0	0	0	0	12	0	8	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	6	30	0	0	0	4	6	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	90	167	0	14	565	327	139	225

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Victoria (ville)	4	4	133	0	1	2	138	6
Oak Bay	1	6	0	0	0	0	1	6
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	9	6	2	0	57	13	68
Central Saanich	2	2	0	3	1	0	3	5
North Saanich	1	4	0	0	0	0	1	4
Sidney	0	1	0	20	0	1	0	22
View Royal	4	3	0	0	0	0	4	3
Distr. rég., secteur H	5	3	0	0	0	0	5	3
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	13	30	0	21	7	5	20	56
Colwood	2	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	3	1	0	0	0	0	3	1
Sooke	8	12	2	0	1	1	11	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**51**	**76**	**141**	**46**	**10**	**66**	**202**	**188**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	38	40	449	12	58	140	545	192
Oak Bay	18	17	0	20	0	0	18	37
Esquimalt	11	4	0	18	1	0	12	22
Saanich	64	59	47	79	6	71	117	209
Central Saanich	14	10	8	25	5	7	27	42
North Saanich	13	13	0	0	0	0	13	13
Sidney	0	3	4	90	2	5	6	98
View Royal	23	18	55	4	0	0	78	22
Distr. rég., secteur H	26	36	0	0	1	1	27	37
Highlands	4	7	0	0	0	1	4	8
Langford	190	197	71	235	65	16	326	448
Colwood	15	12	12	0	8	5	35	17
Metchosin	5	7	0	0	0	1	5	8
Sooke	67	82	8	36	8	10	83	128
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	**488**	**505**	**654**	**519**	**154**	**257**	**1 296**	**1 281**

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %
Victoria (ville)	2	4	2	4	0	7	2	2	6	17	-64,7
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Esquimalt	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Saanich	20	23	0	0	9	0	78	0	107	23	++
Central Saanich	2	5	0	1	0	11	2	0	4	17	-76,5
North Saanich	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sidney	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	s.o.
View Royal	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Langford	9	34	0	0	26	0	70	0	105	34	++
Colwood	3	3	0	6	0	0	13	0	16	9	77,8
Metchosin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sooke	6	9	6	2	3	3	0	4	15	18	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	58	90	8	13	38	21	176	6	280	130	115,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	7	18	23	48	6	31	292	120	328	217	51,2
Oak Bay	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Esquimalt	5	14	0	1	4	0	0	41	9	56	-83,9
Saanich	48	94	2	1	23	0	146	82	219	177	23,7
Central Saanich	8	18	4	12	0	11	24	5	36	46	-21,7
North Saanich	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Sidney	2	8	4	9	0	0	29	1	35	18	94,4
View Royal	16	25	2	4	8	7	0	48	26	84	-69,0
Distr. rég., secteur H	22	24	0	0	0	0	2	1	24	25	-4,0
Highlands	6	19	0	0	0	0	1	0	7	19	-63,2
Langford	168	244	12	6	47	20	154	166	381	436	-12,6
Colwood	11	22	0	6	0	16	15	0	26	44	-40,9
Metchosin	7	5	0	1	0	0	1	0	8	6	33,3
Sooke	61	50	8	20	27	29	34	7	130	106	22,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	386	574	55	108	115	114	698	471	1 254	1 267	-1,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Victoria (ville)	0	7	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	9	0	0	0	23	0	55	0
Central Saanich	0	11	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	8	0	2	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	26	0	0	0	68	0	2	0
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	0	4	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	38	21	0	0	111	4	65	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	6	31	0	0	167	66	125	54
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	41	0	0
Saanich	9	0	14	0	91	46	55	36
Central Saanich	0	11	0	0	20	0	4	5
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	24	0	5	1
View Royal	8	7	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	1	0
Langford	47	20	0	0	127	107	27	59
Colwood	0	16	0	0	12	0	3	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	27	29	0	0	33	4	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	101	114	14	0	474	312	224	159

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011	Sept. 2012	Sept. 2011
Victoria (ville)	4	6	0	7	2	4	6	17
Oak Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Esquimalt	2	1	0	1	0	0	2	2
Saanich	20	23	32	0	55	0	107	23
Central Saanich	2	5	0	11	2	1	4	17
North Saanich	5	3	0	0	0	0	5	3
Sidney	0	0	8	0	2	0	10	0
View Royal	1	2	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	1	0	2	1
Highlands	0	3	0	0	0	0	0	3
Langford	8	29	94	0	3	5	105	34
Colwood	3	7	12	0	1	2	16	9
Metchosin	4	0	0	0	0	0	4	0
Sooke	12	10	3	8	0	0	15	18
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	65	91	149	27	66	12	280	130

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2012								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Victoria (ville)	28	46	174	101	126	70	328	217
Oak Bay	10	14	0	0	0	0	10	14
Esquimalt	5	12	4	43	0	1	9	56
Saanich	48	94	100	46	71	37	219	177
Central Saanich	10	24	20	11	6	11	36	46
North Saanich	15	19	0	0	0	0	15	19
Sidney	6	12	24	0	5	6	35	18
View Royal	16	27	10	57	0	0	26	84
Distr. rég., secteur H	22	23	0	0	2	2	24	25
Highlands	6	19	0	0	1	0	7	19
Langford	171	234	176	134	34	68	381	436
Colwood	11	26	12	16	3	2	26	44
Metchosin	7	5	0	0	1	1	8	6
Sooke	67	57	61	41	2	8	130	106
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	422	612	581	449	251	206	1 254	1 267

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2012	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	18,8	2	12,5	11	68,8	16	927 000	1 140 875
Oak Bay													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 154 500	1 388 836
Esquimalt													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	10	76,9	1	7,7	0	0,0	2	15,4	13	465 000	546 400
Saanich													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,3	7	36,8	11	57,9	19	899 000	1 015 132
Septembre 2011	1	8,3	0	0,0	4	33,3	2	16,7	5	41,7	12	768 700	924 475
Cumul 2012	0	0,0	2	4,1	5	10,2	17	34,7	25	51,0	49	850 000	901 933
Cumul 2011	4	4,8	3	3,6	14	16,9	15	18,1	47	56,6	83	875 000	864 123
Central Saanich													
Septembre 2012	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	1	10,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	4	40,0	10	738 450	778 050
Cumul 2011	1	5,9	1	5,9	9	52,9	4	23,5	2	11,8	17	649 900	676 882
North Saanich													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	18,8	6	37,5	7	43,8	16	838 950	1 009 950
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	10,5	5	26,3	12	63,2	19	899 500	934 300
Sidney													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	22,2	3	33,3	1	11,1	3	33,3	9	--	--
View Royal													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	7	38,9	6	33,3	3	16,7	2	11,1	18	599 400	642 606
Cumul 2011	2	8,7	2	8,7	11	47,8	7	30,4	1	4,3	23	699 000	671 609
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2012	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	2	8,3	11	45,8	8	33,3	0	0,0	3	12,5	24	532 450	767 650
Cumul 2011	2	10,5	4	21,1	8	42,1	3	15,8	2	10,5	19	629 900	677 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	5	55,6	2	22,2	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	13,3	8	53,3	3	20,0	2	13,3	15	599 900	663 800
Langford													
Septembre 2012	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	469 900	482 273
Septembre 2011	0	0,0	14	58,3	5	20,8	3	12,5	2	8,3	24	509 900	588 921
Cumul 2012	17	10,3	112	67,9	17	10,3	14	8,5	5	3,0	165	459 900	511 504
Cumul 2011	27	11,7	115	49,8	41	17,7	29	12,6	19	8,2	231	498 900	564 475
Colwood													
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	1	8,3	2	16,7	7	58,3	2	16,7	0	0,0	12	663 500	628 158
Cumul 2011	1	4,5	4	18,2	11	50,0	3	13,6	3	13,6	22	682 450	676 418
Metchosin													
Septembre 2012	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Sooke													
Septembre 2012	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2011	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	26	41,3	23	36,5	13	20,6	1	1,6	0	0,0	63	429 000	450 684
Cumul 2011	16	38,1	18	42,9	5	11,9	2	4,8	1	2,4	42	419 900	447 779
Réserves Indiennes													
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Septembre 2012	3	5,0	17	28,3	7	11,7	13	21,7	20	33,3	60	737 450	837 157
Septembre 2011	2	3,3	20	33,3	14	23,3	10	16,7	14	23,3	60	654 900	722 047
Cumul 2012	47	12,0	167	42,6	66	16,8	50	12,8	62	15,8	392	519 900	648 449
Cumul 2011	53	10,0	163	30,9	118	22,3	75	14,2	119	22,5	528	626 500	679 361

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2012						
Sous-marché	Sept. 2012	Sept. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	1 140 875	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 388 836	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	546 400	s.o.
Saanich	1 015 132	924 475	9,8	901 933	864 123	4,4
Central Saanich	--	--	s.o.	778 050	676 882	14,9
North Saanich	--	--	s.o.	1 009 950	934 300	8,1
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	642 606	671 609	-4,3
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	767 650	677 521	13,3
Highlands	--	--	s.o.	--	663 800	s.o.
Langford	482 273	588 921	-18,1	511 504	564 475	-9,4
Colwood	--	--	s.o.	628 158	676 418	-7,1
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	450 684	447 779	0,6
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	837 157	722 047	15,9	648 449	679 361	-4,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2011	Janvier	152	889	17	593 864	38	297	13	445 628	90	808	11	323 002
	Février	224	1 093	20	583 782	52	342	15	415 591	134	922	15	323 844
	Mars	298	1 239	24	575 771	75	360	21	434 626	172	974	18	325 581
	Avril	265	1 411	19	585 345	60	420	14	478 773	153	1 061	14	353 858
	Mai	291	1 478	20	589 242	51	463	11	466 845	123	1 121	11	328 345
	Juin	293	1 538	19	600 013	62	465	13	444 768	177	1 155	15	320 172
	Juillet	224	1 599	14	545 074	47	462	10	412 178	147	1 154	13	315 371
	Août	253	1 490	17	588 665	68	439	15	437 079	128	1 148	11	339 057
	Septembre	195	1 564	12	563 974	52	423	12	436 039	128	1 105	12	332 490
	Octobre	219	1 437	15	559 428	46	434	11	428 040	145	1 066	14	307 329
	Novembre	247	1 266	20	558 616	48	389	12	380 675	104	987	11	320 558
	Décembre	159	1 040	15	563 698	37	341	11	387 719	89	860	10	312 066
2012	Janvier	169	1 066	16	556 688	41	346	12	396 911	112	842	13	306 546
	Février	224	1 168	19	565 090	65	342	19	393 934	136	908	15	313 093
	Mars	274	1 313	21	562 387	64	358	18	414 439	142	966	15	332 835
	Avril	270	1 520	18	586 248	62	394	16	428 237	171	996	17	327 975
	Mai	330	1 637	20	582 644	69	406	17	409 433	167	1 103	15	312 671
	Juin	314	1 682	19	557 491	58	425	14	441 883	158	1 156	14	316 569
	Juillet	246	1 655	19	559 122	55	408	14	379 569	143	1 151	13	326 833
	Août	196	1 579	12	556 792	47	406	12	432 459	127	1 106	11	320 650
	Septembre	172	1 610	11	553 888	46	425	11	391 291	127	1 097	12	320 304
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2011	2 195	1 367	18	581 325	505	408	14	441 625	1 252	1 050	13	329 057
	Cumul 2012	2 195	1 470	17	565 973	507	390	14	410 326	1 283	1 036	14	320 056

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2011	Janvier	592	3,35	5,19	88,8	114,0	182	6,2	64,9	817
	Février	607	3,50	5,44	88,8	114,3	182	6,3	64,8	817
	Mars	601	3,50	5,34	88,8	115,2	182	6,2	64,9	826
	Avril	621	3,70	5,69	88,1	115,4	183	6,2	64,9	825
	Mai	616	3,70	5,59	88,2	116,2	184	6,2	65,2	828
	Juin	604	3,50	5,39	88,2	115,5	184	6,2	65,1	833
	Juillet	604	3,50	5,39	88,3	115,5	185	6,4	65,8	837
	Août	604	3,50	5,39	88,0	115,8	185	6,3	65,6	841
	Septembre	592	3,50	5,19	88,0	116,2	183	6,3	65,0	843
	Octobre	598	3,50	5,29	87,5	116,4	180	6,1	63,7	834
	Novembre	598	3,50	5,29	87,4	116,5	178	6,1	63,0	830
	Décembre	598	3,50	5,29	87,4	115,4	179	5,9	63,2	815
2012	Janvier	598	3,50	5,29	86,7	115,7	182	5,7	64,1	814
	Février	595	3,20	5,24	86,7	116,1	188	5,3	65,9	810
	Mars	595	3,20	5,24	86,1	116,9	190	5,3	66,5	821
	Avril	607	3,20	5,44	86,1	117,3	191	5,0	66,5	835
	Mai	601	3,20	5,34	85,4	117,6	187	5,2	65,3	847
	Juin	595	3,20	5,24	85,9	117,1	186	5,3	64,9	850
	Juillet	595	3,10	5,24	85,7	116,7	183	5,6	64,0	851
	Août	595	3,10	5,24	85,4	116,9	182	5,9	64,0	851
	Septembre	595	3,10	5,24		116,8	183	6,0	64,3	856
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64181_2012_M10